

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
городского округа ЗАТО Свободный
от «05» октября 2023 года № 560

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности городского округа ЗАТО Свободный Свердловской области

Администрация городского округа ЗАТО Свободный Свердловской области (далее — организатор аукциона, торгов) сообщает о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности городского округа ЗАТО Свободный Свердловской области (далее — аукцион).

1. Место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора аукциона:

Российская Федерация, 624790, Свердловская область, пгт. Свободный, ул. Майского, д. 67, тел. 8(34345) 5-84-80, e-mail: adm_zato_svobod@mail.ru.

Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой проводится аукцион — <https://www.sberbank-ast.ru/>.

2. Предмет аукциона, лот:

На аукцион выставляется право на заключение Договора аренды на следующее муниципальное имущество:

Лот.

Лот № п/п	Наименование имущества (площадь, кадастровый номер)	Место расположения помещения	Начальная (минимальная) цена договора аренды (лота) – размер ежемесячного платежа с учетом НДС, руб.	Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») 5%, руб.	Срок действия договора аренды
1.	здание газораспределительного пункта, общей площадью 24,0 кв.м, кадастровый номер 66:71:0101001:3177	Свердловская область, городской округ ЗАТО Свободный, пгт. Свободный	18 480, 00	924,00	3 года

Здание газораспределительного пункта принадлежит на праве собственности, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 26.09.2023 № КУВИ-001/2023-218687691.

Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по Договору аренды: для осуществления транспортировки газа конечным потребителям на территории городского округа ЗАТО Свободный.

Обременения по лоту отсутствуют.

3. Документация об аукционе опубликована:

- на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru;

- на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru>;

- на официальном сайте администрации городского округа ЗАТО Свободный adm-zatogsvobodnyy.rf.

4. Место, дата, время начала срока подачи заявок и дата, время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе:

Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru>, с 06:00 06.10.2023 до 10:00 26.10.2023 часов московского времени.

5. Формы, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснения положений документации об аукционе:

Дата начала и окончания предоставления разъяснений документации об аукционе: с 06.10.2023 по 26.10.2023 года.

Любое заинтересованное лицо вправе направить на адрес электронной площадки или, в случае, если лицо зарегистрировано на электронной площадке в соответствии с пунктом 28 Порядка проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, утвержденного Приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки не более чем три запроса о разъяснении положений аукционной документации. Не позднее одного часа с момента поступления такого запроса оператор электронной площадки направляет его с использованием электронной площадки организатору аукциона.

В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, организатор аукциона формирует с использованием официального сайта www.torgi.gov.ru, подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона и размещает на официальном сайте www.torgi.gov.ru разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Не позднее одного часа с момента размещения разъяснения положений аукционной документации на официальном сайте оператор электронной площадки размещает указанное разъяснение на электронной площадке. Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять ее суть.

Контактное лицо: Хисамутдинова Юлия Андреевна, специалист 1 категории отдела городского хозяйства администрации городского округа ЗАТО Свободный, тел. 8(34345) 5-84-02, e-mail: svobod-96@yandex.ru. Предоставление

разъяснений положений документации об аукционе осуществляется без взимания платы.

6. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов и порядок возврата задатка:

Для участия в аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 10% (процентов) начальной цены договора аренды, указанной в настоящем извещении.

Размер задатка — 1 848 (одна тысяча восемьсот сорок восемь) рублей 00 копеек.

Задаток перечисляется на расчетный счет организатора торгов:

Получатель: Администрация городского округа ЗАТО Свободный,
л/с 05901710250

ИНН/КПП 6607005963/662301001

Банк получателя:

Наименование банка: УРАЛЬСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Свердловской области, г. Екатеринбург

БИК 016577551

р/сч 03232643657650006200

к/с 40102810645370000054

Назначение платежа – задаток для участия в аукционе _____ (номер извещения торговой площадки) по лоту № _____.

Задаток должен поступить не позднее 10:00 26.10.2023 московского времени.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в настоящем пункте является выписка с этого счета.

Задаток возвращается заявителям, не допущенным к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Участникам аукциона, за исключением победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты размещения протокола проведения итогов аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона.

7. Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе:

Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия заявителей требованиям.

Рассмотрения заявок на участие в аукционе **26.10.2023 с 10:30 часов московского времени.**

8. Место, дата и время проведения аукциона:

Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru>, **27.10.2023 в 08:30 часов московского времени.**

9. Срок, в течение, которого Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона, отказаться от проведения аукциона:

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона. Такие изменения формируются организатором аукциона с использованием официального сайта торгов www.torgi.gov.ru, подписываются усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона и размещаются организатором аукциона, на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного часа с момента размещения изменений в извещение о проведении аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает соответствующие изменения в извещение на электронной площадке. При внесении изменений в извещение о проведении аукциона срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее двадцати дней.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе от проведения аукциона формируется организатором аукциона с использованием официального сайта, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного часа с момента размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает извещение об отказе от проведения аукциона на электронной площадке. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются заявителю в течение пяти рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru.

10. Требования к участникам аукциона:

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора. Участники конкурсов или аукционов должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

Городской округ ЗАТО Свободный является закрытым административно-территориальным образованием, и на него распространяется действие Закона Российской Федерации «О закрытом административно-территориальном образовании» от 14.07.1992 № 3297-1, Положения «Об обеспечении особого режима в закрытом административно-территориальном образовании, на территории которого расположены объекты Министерства обороны Российской Федерации», утвержденного постановлением Правительства от 26.06.1998 № 655.

Сделки по приобретению в собственность недвижимого имущества, находящегося на территории закрытого административно-территориального

образования, либо иные сделки с таким имуществом могут совершаться только гражданами Российской Федерации, *постоянно проживающими* или получившими разрешение на постоянное проживание на территории закрытого административно-территориального образования, гражданами Российской Федерации, *работающими на данной территории* на условиях трудового договора, заключенного на неопределенный срок с организациями, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование, и юридическими лицами, расположенными и зарегистрированными на территории закрытого административно-территориального образования.

Участие граждан и юридических лиц, не указанных в абзаце третьем пункта 10 настоящего извещения, в совершении сделок, предусмотренных этим пунктом, допускается по решению органов местного самоуправления закрытого административно-территориального образования, согласованному с федеральными органами исполнительной власти, в ведении которых находятся организации и (или) объекты, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование, совместно с Федеральной службой безопасности Российской Федерации.

11. Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора:

Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами (приложение к аукционной документации № 4).

При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора составляет *не менее десяти дней* со дня размещения на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.